

# FORMULAIRE C (1)

## Information déclarative relative aux cessions à titre gratuit portant sur des biens mobiliers et/ou immobiliers ruraux

**Mode de cession**  Donation

**(2) Type de droits cédés**  Pleine propriété  Usufruit  Nue-propriété

### (3) Rédacteur de l'acte

Etude de Maître :

Adresse postale du domicile élu :

Adresse mail du notaire:

### (4) Identité des parties à l'acte :

Cédant(s) donateur(s) personne(s) physique(s) <input type="checkbox"/>	Cédant donateur personne morale <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Mme Nom de famille (de jeune fille pour les femmes mariées): Nom d'usage : Prénoms : Date de naissance : Lieu de naissance : Nationalité : Domicile : Profession :	Dénomination sociale: Forme juridique : Numéro d'identification au RCS : Adresse du siège social : <b>Personne représentant la société</b> (si personne morale indiquer l'identité de son représentant) : Nom : Prénoms :
<b>Lien entre les cédants donateurs :</b> <input type="checkbox"/> Cédant unique <input type="checkbox"/> Communauté conjugale <input type="checkbox"/> Coindivisaires <input type="checkbox"/> Usufruitier (s)/nu-propiétaire(s) sur un même ensemble de biens	

Cessionnaire(s) donataire(s) personne(s) physique(s) <input type="checkbox"/>	Cessionnaire donataire personne morale <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Mme Nom de famille (de jeune fille pour les femmes mariées): Nom d'usage : Prénoms : Date de naissance : Lieu de naissance : Nationalité : Domicile : Profession :	Dénomination sociale: Forme juridique : Numéro d'identification au RCS : Adresse du siège social : <b>Personne représentant la société</b> (si personne morale indiquer l'identité de son représentant) : Nom : Prénoms :
<b>Lien entre les cessionnaires donataires :</b> <input type="checkbox"/> Cessionnaire unique <input type="checkbox"/> Communauté conjugale <input type="checkbox"/> Coindivisaires <input type="checkbox"/> Usufruitier (s)/nu-propiétaire(s) sur un même ensemble de biens	

# FORMULAIRE C (1)

## Information déclarative relative aux cessions à titre gratuit portant sur des biens mobiliers et/ou immobiliers ruraux

### (5) Localisation et désignation des biens immobiliers\*

Dpt	Commune	Section	N° de la parcelle	Lieu-dit	Surface			Nature (s) cadastrale (s)	Nature réelle déclarée par le cédant (si différente du cadastre)	Nature des droits transmis (PP/NP/UF)	Mode d'occupation (libre ou occupé)	Zone d'urbanisme	Mode de production biologique	N° de la parcelle mère
					Ha	A	ca							
					00 ha 00 a 00 ca									
			Total		00ha 00a 00ca			X	X	X	X	X	X	X

\* en cas de pluralité de parcelles, reprendre le tableau, le compléter et l'annexer.

### (6) Situation locative :

Bail rural en cours :     Ecrit     Verbal

Nom et domicile du fermier :

Date d'effet ...../...../..... et durée du bail .....

Résiliation ou promesse de résiliation à compter du ...../...../.....

Autre nature d'occupation (préciser la nature / Exemple : bail d'habitation, prêt à usage, etc.) : .....

### (7) Présence de bâtiments

OUI

NON

Type de bâtiment
Bâtiment d'exploitation (y compris serres, hangar isolé,...)
Bâtiment d'habitation dépendant d'une exploitation agricole
Bâtiment à usage actuellement non agricole ayant été utilisé pour l'exercice d'une activité agricole au cours des 5 dernières années et situé dans une zone éligible à la vocation agricole
Autres bâtiments
<b>Désignation des bâtiments :</b>

### (8) Identification et description des biens mobiliers:

Droits à paiement de base :

- Surface admissible cédée :            ha            a            ca
- DPB:                                        Nombre :                                        Valeur faciale :                                        €

**Descriptif et évaluation (si possible) des autres biens mobiliers attachés aux biens immobiliers :**

# FORMULAIRE C (1)

## Information déclarative relative aux cessions à titre gratuit portant sur des biens mobiliers et/ou immobiliers ruraux

Moment du transfert de propriété :  date de signature de l'acte  Autres .....

Date et conditions d'entrée en jouissance :  date de signature de l'acte  Autres .....

### (9) Echéance de l'usufruit en cas de cession de la nue-propiété :

Usufruit viager  Usufruit temporaire

Dans ce dernier cas indiquer la date d'échéance de l'usufruit : ...../...../..... Durée de l'usufruit .....

En cas d'aménagement des pouvoirs et des charges des usufruitier(s) et nu-propiétaire(s), les décrire :

### (10) Droit (s) primant celui de la Safer (ce bloc permet d'identifier uniquement les détenteurs de droits de préemption prioritaires à celui de la SAFER)

Nom, Qualité et domicile du bénéficiaire :

A renseigner s'il n'y a pas identité entre l'acquéreur notifié et le bénéficiaire d'un droit prioritaire listé ci-après.

Nature du droit prioritaire :

A renseigner si le préempteur prioritaire est susceptible d'exercer son droit ou s'il l'exerce dans le cadre de la présente notification

Libellé	Base légale	A-t-il renoncé	
Droit de préemption urbain	Art. L.143-6 CRPM et art. L.213-1-1 C.urb.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Droit de préemption dans les ZAD (zones d'aménagement différé)	Art. L.143-6 CRPM et L.213-1-1 C.urb.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

### (11) Exemptions invoquées au droit de préemption de la Safer

*Veillez cocher le ou les cas d'exemption invoqué(s) et joindre les justificatifs correspondants.*

Exemptions tenant à la nature de l'acte		
<input type="checkbox"/>	Entre ascendants et descendants	Art. L.143-16, 1° CRPM
<input type="checkbox"/>	Entre collatéraux jusqu'au sixième degré inclus	Art. L.143-16, 2° CRPM
<input type="checkbox"/>	Entre époux ou partenaires d'un pacte civil de solidarité	Art. L.143-16, 3° CRPM
<input type="checkbox"/>	Entre une personne et les descendants de son conjoint ou de son partenaire d'un pacte civil de solidarité, ou entre ces descendants	Art. L.143-16, 4° CRPM
Exemptions tenant à la qualité du donataire		
<input type="checkbox"/>	Cohéritiers, parents, alliés jusqu'au 4ème degré inclus ou indivisaires	Art. L.143-4, 3° CRPM
<input type="checkbox"/>	Salariés agricoles, aides familiaux, associés exploitants	Art. L.143-4,4°,a) et R.143-3 CRPM
<input type="checkbox"/>	Fermiers ou métayers évincés	Art. L.143-4,4°,b) et R.143-3 CRPM
<input type="checkbox"/>	Agriculteur à titre principal exproprié	Art. L.143-4,4°,a) et R.143-3 CRPM
<input type="checkbox"/>	Personne publique ayant exercé son droit de préemption prioritaire sur le bien vendu	Art. L.143-6 CRPM
<input type="checkbox"/>	Reconstitution de la pleine propriété (cession de la nue-propiété à l'usufruitier et vice versa)	Art. L.143-4, 8° CRPM
Exemptions tenant à la nature ou destination du bien		
<input type="checkbox"/>	Jardins familiaux (sauf cas prévu à l'article L.562-1 CRPM)	Art. L.143-4, 5° b) et R.143-3 CRPM
<input type="checkbox"/>	Construction	Art. L.143-4, 5° a) et R.143-3 CRPM
<input type="checkbox"/>	Aménagement industriel	Art. L.143-4, 5° a) et R.143-3 CRPM
<input type="checkbox"/>	Extraction de substances minérales	Art. L.143-4, 5° a) et R.143-3 CRPM
<input type="checkbox"/>	Surfaces classées en nature de bois et forêt au cadastre (sauf cas a), b), c) et d) du L.143-4, 6° du CRPM)	Art. L.143-4, 6° a) à d) CRPM
<input type="checkbox"/>	Terrain de superficie inférieure au seuil défini par le décret attributif du droit de préemption de la Safer	Art. L.143-7 et R.143-1 du CRPM

## FORMULAIRE C (1)

### Information déclarative relative aux cessions à titre gratuit portant sur des biens mobiliers et/ou immobiliers ruraux

(12) **Conditions particulières et réserves faites par le(s) donateur (s)** (*Baux de chasse, contrats forestiers, réserves de jouissance, interdiction d'aliéner, compléments d'informations pour les indivisions, etc.*) :

A.....Le.....

(13) Réponse rapide souhaitée

OUI

NON

(14) Signature et cachet du notaire

#### Cadre réservé au traitement par la Safer

NOTIFICATION conforme aux dispositions de l'article R.141-2-1 du code rural et de la pêche maritime.

OUI  NON

Signature SAFER

Date et cachet :