

FORMULAIRE B ⁽¹⁾

Information déclarative relative aux cessions à titre onéreux de parts sociales ou d'actions de sociétés agricoles

Mode de cession : Vente Apport en société Échange

(2) Type de droits cédés : Pleine propriété Usufruit Nue-propriété

Type de vente : (à ne renseigner qu'en cas de vente)

Amiable Adjudication judiciaire Adjudication volontaire

Prémption (prioritaire à celle de la Safer)

(2) Objet de la cession : Cession de la **totalité** des parts ou actions de la société
 Cession d'une **partie** des parts ou actions de la société

(3) Rédacteur de l'acte :

Notaire ou cédant :

Adresse postale du domicile élu :

Adresse mail du notaire ou cédant :

(4) Identité des parties à l'acte :

Cédant(s) personne(s) physique(s) <input type="checkbox"/>	Cédant personne morale <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Mme Nom de famille (de jeune fille pour les femmes mariées): Nom d'usage : Prénoms : Date de naissance : Lieu de naissance : Nationalité : Domicile : Profession :	Dénomination sociale: Forme juridique : Numéro d'identification au RCS : Adresse du siège social : Personne représentant la société Nom : Prénoms :
(4) Pour les sociétés d'exploitation, qualité du cédant : Associé exploitant : <input type="checkbox"/> Associé non-exploitant <input type="checkbox"/> Gérant <input type="checkbox"/>	

Lien entre les cédants: Cédant unique Communauté conjugale Coindivisaires Usufruitier(s)/nu-propritaire(s)

Cessionnaire(s) personne(s) physique(s) <input type="checkbox"/>	Cessionnaire personne morale <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Mme Nom de famille (de jeune fille pour les femmes mariées): Nom d'usage : Prénoms : Date de naissance : Lieu de naissance : Nationalité : Domicile : Profession :	Dénomination sociale: Forme juridique : Numéro d'identification au RCS : Adresse du siège social : Personne représentant la société : Nom : Prénoms :
(4) Pour les sociétés d'exploitation, qualité du cessionnaire : Nouvel associé exploitant <input type="checkbox"/> Nouvel associé non-exploitant <input type="checkbox"/> Associé exploitant <input type="checkbox"/> Associé non-exploitant <input type="checkbox"/>	

Lien entre les cessionnaires: Cessionnaire unique Communauté conjugale Coindivisaires Usufruitier(s)/nu-propritaire(s)

FORMULAIRE B ⁽¹⁾

Information déclarative relative aux cessions à titre onéreux de parts sociales ou d'actions de sociétés agricoles

(5) Identification de la société dont les parts sociales ou actions sont cédées (K-bis) :

- Dénomination de la société concernée :
- Forme juridique :
- Objet social :

- Adresse du siège social :
- Numéro d'identification au RCS :
- Numéro Pacage (pour les sociétés d'exploitation)(5) :
- Nom et prénom du représentant légal :
- Nombre total de parts ou actions de la société :
- Montant du capital social :

(6) Description des parcelles détenues et/ou exploitées par la société *

Dpt	Commune	Section	N° de la parcelle	Lieu-dit	Surface			Nature(s) cadastrale(s)	Nature réelle déclarée par le vendeur (si différente du cadastre)	Nature des droits de la société sur les parcelles (PP/NP/UF)	Modes d'occupation (libre ou occupé) et de faire valoir	Zone d'urbanisme	Mode de production biologique	N° de la parcelle mère
					Ha	A	ca							
					00 ha 00 a 00 ca									
			Total		00ha 00a 00ca			X	X	X	X	X	X	X

* en cas de pluralité de parcelles, reprendre le tableau, le compléter et l'annexer.

(7) Présence de bâtiments

OUI

NON

Type de bâtiment

	Bâtiment d'exploitation (y compris serres, hangar isolé,...)
	Bâtiment d'habitation dépendant d'une exploitation agricole
	Bâtiment à usage actuellement non agricole ayant été utilisé pour l'exercice d'une activité agricole au cours des 5 dernières années et situé dans une zone éligible à la vocation agricole.
	Autres bâtiments

Désignation des bâtiments :

FORMULAIRE B ⁽¹⁾

Information déclarative relative aux cessions à titre onéreux de parts sociales ou d'actions de sociétés agricoles

(8) En cas de cession partielle, indiquer le nombre de parts sociales ou d'actions (nb parts cédées/ nb total) :
...../.....

(9) Valeur globale des parts sociales ou des actions cédées:

Montant principal en lettres :

en chiffres

Modalités de paiement : Comptant à la signature de l'acte Viager A terme

(10) Charges supportées par l'acquéreur (TVA comprise) :

Frais de négociation :

Commission : Autres :

Moment du transfert de propriété : date de signature de l'acte Autres

Date et conditions d'entrée en jouissance : date de signature de l'acte Autres

(11) Échéance de l'usufruit en cas d'aliénation de la nue-propriété :

Usufruit viager Usufuit temporaire

Dans ce cas indiquer la date d'échéance de l'usufruit :/...../..... Durée de l'usufruit :

En cas d'aménagement des pouvoirs et des charges entre usufruitier(s) et nu-propriétaire(s), les décrire:

(12) Contrôle des structures (information à déclarer au titre de l'article L.141-1-2 du CRPM) :

Dates et références des autorisations d'exploiter dont a éventuellement bénéficié la société :

(13) Nombre de parts ou d'actions détenues à l'issue de la cession :

	Cédant donateur	Cessionnaire donataire
Parts ou actions détenues en pleine propriété		
Parts ou actions détenues en usufruit		
Parts ou actions détenues en nue-propriété		

FORMULAIRE B ⁽¹⁾

Information déclarative relative aux cessions à titre onéreux de parts sociales ou d'actions de sociétés agricoles

(14) Droit (s) primant celui de la Safer (ce bloc permet d'identifier uniquement les détenteurs de droits de préemption prioritaires à celui de la SAFER)

Nom, qualité et domicile du bénéficiaire :

A renseigner s'il n'y a pas identité entre l'acquéreur notifié et le bénéficiaire d'un droit prioritaire listé ci-après.

Nature du droit prioritaire :

A renseigner si le préempteur prioritaire est susceptible d'exercer son droit ou s'il y a renoncé dans le cadre de la présente notification.

Libellé	Base légale	A-t-il renoncé	
Droit de préemption urbain	Art. L.143-6 CRPM et art. L.213-1-1 C.urb.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Droit de préemption dans les ZAD (zones d'aménagement différé)	Art. L.143-6 CRPM et art L.213-1-1 C.urb.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

(15) Exemption(s) invoquée(s) au droit de préemption de la Safer:

Veillez cocher le ou les cas d'exemptions invoqués et joindre les justificatifs correspondants.

Exemptions tenant à la nature de l'acte		
	Vente en viager (<i>rente servie pour totalité ou pour l'essentiel sous forme de prestations de services personnels</i>)	Art. L.143-4, 2° CRPM
	Plan de cession totale ou partielle d'entreprise en redressement judiciaire	Art. L.143-4, 7° CRPM
	Plan de cession totale d'entreprise en liquidation judiciaire	Art. L.143-4, 7° CRPM
Exemptions tenant à la qualité de l'acquéreur		
	Cohéritiers, parents, alliés jusqu'au 4 ^{ème} degré inclus ou indivisaires	Art. L.143-4, 3° CRPM
	Salariés agricoles, aides familiaux, associés exploitants	Art. L.143-4,4°, a) CRPM
	Fermiers ou métayers évincés	Art. L.143-4,4°, b) CRPM
	Agriculteur à titre principal exproprié	Art. L.143-4,4°, a) CRPM
	Personne publique ayant exercé son droit de préemption prioritaire sur le bien vendu	Art. L.143-6 CRPM
	Reconstitution de la pleine propriété (cession de la nue-propriété à l'usufruitier et <i>vice versa</i>)	Art. L.143-4, 8° CRPM

(16) Pièces à fournir, a minima, en cas de cession de la totalité des parts ou des actions (art. R. 141-2-1 CRPM) :

- Avant-contrat
- Bilans et comptes de résultats des trois derniers exercices
- Statuts à jour
- Contrats en cours (liste des contrats)
- Convention(s) de garantie d'actif et de passif
- Tout engagement faisant peser sur la société dont les parts ou actions sont cédées une incidence financière ainsi que tout élément relatif à sa situation contentieuse (art. R.141-2-1 CRPM).

La Safer se réserve, dans le délai de 2 mois dont elle dispose pour préempter, le droit de demander des éléments d'informations complémentaires nécessaires à l'appréciation des conditions de transmission des droits sociaux (art. R.141-2-1CRPM).

FORMULAIRE B ⁽¹⁾

Information déclarative relative aux cessions à titre onéreux de parts sociales ou d'actions de sociétés agricoles

(17) Observations et renseignements complémentaires (Montant du compte courant d'associé, baux, contrats de travail, contrat de commercialisation et de distribution, contrats liés à la propriété intellectuelle, contrats environnementaux, engagements hors bilan et contentieux en cours, etc...)

A.....Le.....

(18) Réponse rapide souhaitée

OUI

NON

(19) Signature et cachet du notaire ou du cédant

Cadre réservé au traitement par la Safer

NOTIFICATION conforme aux dispositions de l'article R.141-2-1 du code rural et de la pêche maritime.

OUI

NON

Signature SAFER

Date et cachet :

FORMULAIRE B ⁽¹⁾

Information déclarative relative aux cessions à titre onéreux de parts sociales ou d'actions de sociétés agricoles